



شماره: ۸۸۰۴۸/۱۴۰۳

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۱/۶

پیوست:

قرارداد

استناد صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ (ترک تشریفات) تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ و نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۳۴۹۳/ش-۱۴۰۳/۱۰/۲۷ شورای اسلامی شهر بجنورد، فی مابین شهرداری بجنورد به آقای محمد علی کشمیری شهردار بجنورد که در این قرارداد به عنوان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی شماره ثبت ۶۲۵۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۳۲۶۹۷ صلاحیت پیمانکاری شماره ۱۱۴۳۱۷۱۱۴۸۹۸۷۲ و نامه صلاحیت ایمنی شماره ۲۲۱۵۷ به نمایندگی آقای رضا گیفانی به سمت رییس هیات مدیره و مدیر عامل و شماره ملی ۵۹۱۹۹۴۲۸۳۵ که در این قرارداد راهبر نامیده می شود وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق به شرایط و مقررات ذیل به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده یک- موضوع قرارداد:

عبارتست از واگذاری راهبری، مدیریت و اخذ تعرفه ورودی پارک های بابامان، بش قارداش و شهربازی طبق لیست پیوست

ماده دو - مدت مدیریت:

از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۲ سال شمسی میباشد.

ماده ۳- مبلغ مدیریت:

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کل مبلغ قرارداد ۹۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ نود و پنج میلیارد و چهار صد میلیون ریال) میباشد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت:

راهبر جهت پرداخت مال الاجاره، موظف است اجاره بها را در سی ام هر ماه به حساب ۳۱۰۱۱۰۴۱۴۵۱۰۹ نزد بانک سپه به نام سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهرداری بجنورد واریز نماید و فیش واریزی را تحویل سازمان نماید.

تبصره ۱: تعرفه ورودی اخذ شده از رانندگان بر اساس تعرفه بهاء خدمات مصوب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد میباشد. جهت سال ۱۴۰۳ در پارکهای بابامان و بش قارداش جهت شهروندان بجنوردی مبلغ ۸۰,۰۰۰ ریال و جهت مسافرین مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال و در پارک شهربازی جهت شهروندان بجنوردی مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال و جهت مسافرین مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است و مبنای وصول تعرفه ورودی بابت الباقی مدت قرارداد بر مبنای تعرفه مصوب بها خدمات همان سال می باشد.

۲-۴- راهبر موظف به عدم اخذ وجه (ورودی رایگان) از کارکنان و بازنشستگان شهرداری بجنورد و سازمانهای تابعه شهرداری بجنورد و در صورت ارائه کارت شناسایی معتبر میباشد. (ارائه کارت شناسایی توسط سایر اعضای خانواده بلا مانع می باشد)

۳-۴- راهبر موظف به عدم اخذ وجه از ایثارگران شهر بجنورد و در صورت ارائه کارت شناسایی معتبر (فقط جهت صاحب کارت) به صورت رایگان میباشد.

۴-۴- راهبر موظف به عدم اخذ وجه از شهروندان معرفی شده از طرف شهرداری یا سازمان فضای سبز میباشد (سالیانه حداکثر ۵۰۰ مورد با صدور معرفی نامه از طرف سازمان فضای سبز)

۴-۵- راهبر موظف به انجام و رعایت تکالیف قانونی، مصوبات و دستورالعمل های صادره توسط مراجع ذی ربط اعم از شورای اسلامی شهر، شهرداری و اسناد ابلاغی بالادستی اعم قوانین جوانی جمعیت، قوانین بودجه، برنامه هفتم توسعه و غیره بر حسب ضرورت می باشد.

ماده ۵ - تضامین:

۱-۵- بابت تضمین حسن اجرای مفاد قرارداد و مبلغ قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی نزد بانک ملت به شماره ۲۱۷۳۲۴ به مبلغ ۹/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد) تحویل شهرداری گردید، تا در صورت عدول راهبر از تعهدات مندرج در این قرارداد و یا انجام هر عملی که ضرر و زیانی به سازمان فضای سبز، به تشخیص کارفرما از محل تضمین فوق، خسارات وارده جبران





شماره :

تاریخ :

پیوست :

۵-۲ فقره چک به شماره های ذیل (برابر مبلغ کل قرارداد) بابت تضمین و پشتوانه پرداخت ، از حساب جاری به شماره ۱۸۰۱۹۴۶۲۶۰ بانک ملت شعبه میدان شهید به شهرداری بجنورد تحویل گردید.

۱- یک فقره چک به شماره ۱۹۰۸/۹۵۷۵۳۷/۲۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- یک فقره چک به شماره ۱۹۰۸/۹۵۷۵۳۶/۴۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵-۳ بابت جبران خسارات احتمالی و تضمین تخلیه به موقع یک فقره چک به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) به شماره ۱۹۰۸/۹۵۷۵۳۵/۵۵ از حساب جاری به شماره ۱۸۰۱۹۴۶۲۶۰ بانک ملت شعبه میدان شهید به شهرداری تحویل گردید. تبصره: در صورتیکه قبل از پایان مدت قرارداد راهبر تقاضای فسخ قرارداد را نماید، قرارداد فی مابین در صورت موافقت شهرداری بجنورد فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط و مبلغ واریزی ماهیانه تا ۲ ماهه بعد از فسخ قرارداد از راهبر اخذ میگردد.

ماده ۶ - نظارت:

نظارت بر قرارداد بر عهده سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری میباشد.

ماده ۷ - سایر شرایط:

۱- هرگونه تبلیغات و نصب تابلوی تبلیغاتی توسط راهبر ممنوع می باشد.

تبصره: راهبر بایستی قبضهای ورودی به پارکها را طبق تایید شهرداری (نمونه پیوست) جهت هر یک از پارکها چاپ و توزیع نماید و فقط مختار به استفاده از پشت قبضها جهت انجام امور تبلیغاتی و با اخذ مجوز از شهرداری می باشد. ضمناً باید قابلیت استفاده از کارت های الکترونیکی را هم داشته باشد.

۲- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی اعم از برق، گاز و غیره و حفظ و حراست از تجهیزات و متعلقات و همچنین پرداخت کلیه هزینه های دولتی اعم از مالیات، بیمه ، مالیات برارزش افزوده و غیره بر عهده راهبر می باشد و در پایان قرارداد و هنگام تحویل صورتجلسه خواهد شد. ۳- چنانچه در طول مدت قرارداد خسارات ناشی از تعدی و تفریط راهبر و یا عدم رعایت مسائل ایمنی در محل مورد مدیریت و یا باعث خسارت به فضای سبز و پارک وارد آید ، راهبر موظف است شخصاً از عهده خسارات برآید در غیر اینصورت سازمان فضای سبز مختار است از محل تضمینات مآخوذه رفع خسارت نماید.

۴- چنانچه راهبر در پرداخت هریک از مبالغ پرداختی ماهیانه بیش از ۳ روز تاخیر و یا از هر یک از مندرجات قرارداد تخلف نماید علاوه بر مبلغ ماهیانه همان ماه ۱۰٪ به عنوان وجه التزام اخذ خواهد شد. سازمان مراتب تاخیر و ۱۰٪ وجه التزام را در هر بار کتباً اعلام خواهد کرد و شهرداری نسبت به بقیه مدت قرارداد مختار در فسخ قرارداد می باشد.

۵- رنگ آمیزی اتاقهای عوارضی سالیانه یک بار و در پایان قرارداد به عهده راهبر و بدون کسر از مبلغ قرارداد می باشد.

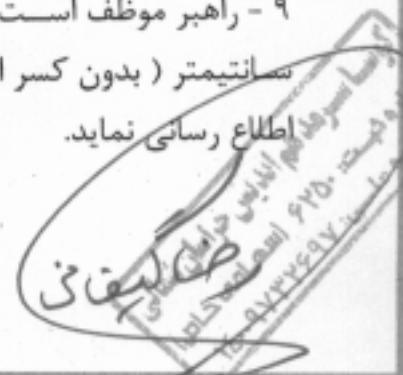
۶ - تهیه و توزیع لباس فرم ، کارت شناسایی و سایر موارد مورد نیاز جهت پرسنل عوارضی ، هزینه چاپ قبوض عوارضی براساس طرح مورد تایید و اعلامی شهرداری و موارد مورد نیاز عوارضی و به عهده راهبر و بدون کسر از مبالغ پرداختی ماهیانه است.

۷- هیچگونه هزینه ای در محل، از طرف راهبر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری و سازمان قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۲: هزینه هایی که با مجوز و دستور کتبی کارفرما انجام گیرد(برگه درخواست تکمیل شده و اخذ امضاهای مجاز در برگ درخواست)، در چارچوب ضوابط مالی شهرداری قابل پرداخت می باشد.

۸- راهبر موظف است در محل ورودی و خروج پارکها، مبلغ ورودی مصوب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد را به گونه ای که امکان دیده شدن به راحتی فراهم باشد را نصب نموده و برابر تعرفه مصوب از رانندگان هزینه دریافت نماید و مسئولیت هر گونه قصور و بی توجهی متوجه راهبر خواهد بود و بایستی پاسخگو باشد.

۹ - راهبر موظف است برای آگاهی رانندگان از ظرفیت پارکینگ پارکها در ابتدای ورودی یک عدد تابلو LED به ابعاد حد اقل ۴۰×۶۰ سانتیمتر (بدون کسر از مبلغ قرارداد) نصب نموده و در صورت پر شدن فضای داخل و ظرفیت پارک و پارکینگها بلافاصله آگاه سازی و اطلاع رسانی نماید.





شماره :

تاریخ :

پیوست :

تبصره ۳ : پارک بابالمان : ورودی و خروجی پارک از سمت نگهبانی اصلی و یک درب خروجی از سمت باغ ایلخانی (جنب کمپ پتروشیمی) میباشد که در صورت نیاز و موافقت شهرداری باز می گردد. که در این صورت استقرار نیرو و کنترل در محل درب خروجی پارک نیز برعهده راهبر میباشد.

تبصره ۴ : پارک بش قارداش : ورودی و خروجی پارک از سمت جاده اصلی میباشد.

تبصره ۵ : پارک شهربازی : دارای ۲ پارکینگ میباشد.

پارکینگ شماره ۱ : ورودی از سمت بلوار ۳۲ متری شهدا (روبروی هتل نگین) بوده و خروجی از محل روبروی نگهبانی پارک میباشد.

پارکینگ شماره ۲ : ورودی و خروجی از سمت خیابان ۲۴ متری ابوترابی (جنب سالن مهربانو) میباشد.

۱۰- در صورت حوادث غیرمترقبه (زلزله ، بیماری مسری و ...) به نحوی که بنابر تشخیص کارفرما اساساً امکان بهره برداری وجود نداشته باشد ، مبالغ پرداختی ماهیانه ایام فوق از مبالغ پرداختی ماهیانه کسر میگردد که تشخیص این امر بر عهده شهرداری میباشد.

تبصره ۶ : در صورتیکه عدم بهره برداری از موضوع قرارداد به دلایل اعم از عدم رعایت شئون اخلاقی و و غیره و بنا به تشخیص کارفرما ناشی از قصور راهبر باشد ، مشمول بند فوق نخواهد بود.

۱۱- حفظ امنیت و مسئولیت محل مدیریت و کلیه لوازم و تجهیزات بر عهده راهبر می باشد و شهرداری و سازمان سیما منظر و فضای سبز هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارند.

۱۲- مورد بهره برداری صرفاً طبق موضوع قرارداد میباشد و راهبر موظف است قبل از شروع به کار ، مجوزهای لازم و تاییدیه را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید و مکلف به رعایت قوانین و مصوبه و مقررات و دستورالعمل مراجع مربوطه میباشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۳- این قرارداد هیچگونه حقی چه در حال و چه در آینده از نظر سرقتی و حق کسب و پیشه و غیره برای راهبر ایجاد نخواهد کرد، ضمناً راهبر اقرار می نماید در زمان انعقاد قرارداد هیچگونه وجهی بعنوان سرقتی یا کسب و پیشه وری و غیره به شهرداری پرداخت نکرده است و زمان پایان قرارداد باید بدون هیچگونه عذر و ادعایی در خصوص سرقتی و غیره ، محل را صحیح و سالم تخلیه و تحویل سازمان نماید.

۱۴- راهبر متعهد و مکلف شرعی و قانونی گردیده در زمان فسخ و یا اتمام قرارداد محل مورد مدیریت و اموال متعلق به شهرداری را صحیح و سالم و بدون نقص و خرابی تاسیسات به شهرداری تحویل نماید در غیر اینصورت می بایست عیناً وسایل سالم و از همان نوع را جایگزین نموده و در صورت تعذر تسلیم مثل ، موظف به پرداخت قیمت آنها می باشد یا شهرداری حق برداشت قیمت را از محل تضمینات مآخوذه را دارا می باشد.

۱۵- کلیه هزینه ها برای بهره برداری موضوع قرارداد ، نصب انشعابات مورد نیاز اعم از برق و غیره و خرید تجهیزات مورد نیاز مانند راهبند ، خرید کابل و کابل کشی و سایر موارد مورد نیاز بر عهده راهبر و بدون کسر از مبلغ قرارداد است و تمامی مشخصات فنی وسایل و تجهیزات و نصب آن باید مورد تایید واحد تاسیسات شهرداری قرارگیرد.

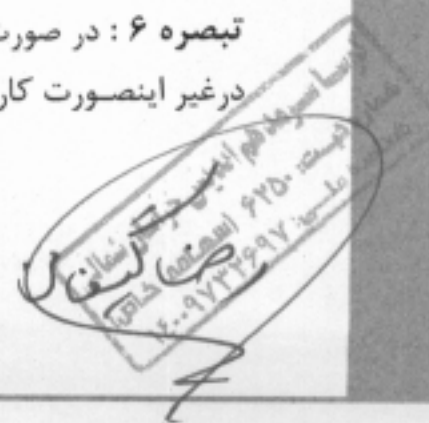
۱۶- راهبر موظف به برقراری نظم و انضباط خودروها در محدوده پارک و پارکینگ و ورودی پارک ها میباشد.

۱۷- راهبر موظف است ضمن رعایت بهداشت و نظافت محوطه تحت مدیریت و سایر ضوابط و مقررات موظف به رعایت کلیه شئون اسلامی ، اخلاقی و عرفی در رابطه با شهروندان میباشد و مسئولیت هر گونه قصور در این رابطه متوجه راهبر بوده و بایستی پاسخگو باشد.

۱۸- راهبر موظف است به محض اتمام قرارداد و همچنین پس از اعلام فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و تسویه حساب با شهرداری حداکثر ظرف مدت ۳ روز بدون عذر و بهانه اقدام نماید ، در غیر این صورت شهرداری اختیار تام دارد راساً محل را تخلیه و وسایل متعلق به راهبر را از محل خارج و مدیریت روزهای مازاد (به ازای هر روز

مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را اخذ نماید و راهبر هیچگونه ادعایی در این خصوص نمی تواند داشته باشد.

تبصره ۶ : در صورت عدم پرداخت مبالغ پرداختی ماهیانه در موعد مقرر ، فسخ قرارداد و یا خاتمه پیمان مطابق بند مذکور اقدام میشود ، در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به جمع آوری کلیه تاسیسات اقدام و هزینه جمع آوری بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری از راهبر اخذ خواهد





شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمود. بدیهی است تا زمان تسویه حساب ، کلیه اموال ضبط شده و استرداد نمیگردد. چنانچه در حین جمع آوری و نگهداری خساراتی به اموال راهبر وارد شود ، کارفرما هیچگونه تعهدی نداشته و قبول مسئولیت نمی نماید و کلیه خسارات بر عهده راهبر میباشد.

۱۹- راهبر حق ندارد تحت هیچ عنوان موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و باید شخصا محل را اداره نماید و در صورت تخلف از این شرط کارفرما حق فسخ فوری بطور یکطرفه دارد و تضمین حسن اجرای تعهدات قرارداد به نفع کارفرما ضبط میگردد و کارفرما حق دارد ضمن اخذ مبالغ کامل قرارداد و خسارت وارده راساً اقدام و خسارات از محل تضامین قرارداد کسر و راهبر حق هیچگونه اعتراضی در مراجع اعم از اداری یا قضایی را نخواهد داشت.

۲۰- راهبر بایستی در خصوص بکارگیری افراد تحت مدیریت خود بررسی دقیق معمول و از انتخاب افراد دارای سوء سابقه (بد سابقه، شرور و غیره) خودداری نماید. در صورت مشاهده، کارفرما حق دارد از راهبر درخواست نماید افراد مطلوب و منضبطی را بنا به صلاحدید سازمان جایگزین نماید. صلاحیت افراد شاغل یا بکار گمارده شده باید مورد تأیید شهرداری و مراجع ذیصلاح باشد و در صورت عدم داشتن صلاحیت، راهبر فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

۲۱- راهبر موظف به مکانیزه نمودن ورودی های پارک جهت اخذ تعرفه ورودی و روان سازی ترافیک و با هماهنگی شهرداری با هزینه شخصی خود و بدون کسر از مبالغ پرداختی ماهیانه میباشد. (حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از ابلاغ قرارداد).

۲۲- راهبر جهت تامین امنیت ورودی ، برقراری نظم و انضباط در پارک خودروها در پارکینگ و غیره ، بدون کسر از مبالغ پرداختی ماهیانه و با هزینه شخصی مختار و مجاز است از نیروهای ناجا یا موسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی نیروی انتظامی استفاده نماید و نهایت همکاری را با مامورین نیروی انتظامی و اداره راهنمایی و رانندگی و پرسنل شهرداری نماید.

۲۳- شهردای در قبال بیمه و دیگر مزایای کارگران هیچگونه تعهدی در حال و آینده نخواهد داشت و تماماً بعهده راهبر می باشد.

۲۴- راهبر ملزم می باشد حق بیمه ، مالیات کارگران به کار گمارده شده را همه ماهه به تفکیک به اداره تامین اجتماعی پرداخت نماید.

۲۵- هر گونه خرید و تجهیز در این قرارداد و تمامی هزینه های بهره برداری موضوع قرارداد به عهده راهبر و بدون کسر از مبالغ پرداختی ماهیانه می باشد، هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد و موضوع قرارداد با وضعیت و شرایط فعلی واگذار می گردد.

۲۶- راهبر مکلف به رعایت کلیه استانداردها و مسائل حفاظتی و ایمنی در موضوع قرارداد بوده و مسئولیت پاسخگویی در کلیه مراجع اداری و قضایی از این بابت و همچنین خسارات وارده به شهروندان و اشخاص ثالث متوجه راهبر بوده و شهرداری بجنورد در این خصوص هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد . ضمناً راهبر موظف به نصب دوربین مداربسته در مبادی ورودی و خروجی پارک و با هماهنگی مدیریت حراست شهرداری میباشد.

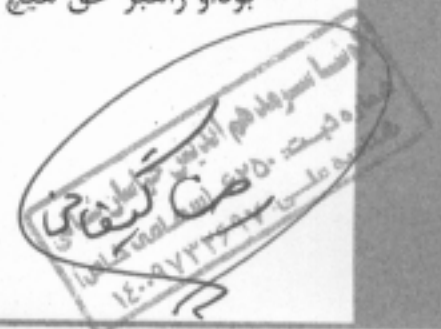
۲۷- در صورت اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرحهای ساماندهی در محل مورد مدیریت و موضوع قرارداد ، و یا اجرای پروژه ای توسط شهرداری در محل مورد مدیریت ، راهبر موظف به هماهنگی و همکاری در تمامی امور با مسئولین امر خواهد بود و موظف به تخلیه و تحویل مکان و موضوع قرارداد و مجموعه مذکور و متعلقات می باشد و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۸- در صورت نیاز به علائم و موانع ترافیکی ، هر گونه خط کشی و غیره ، راهبر موظف است پس از اعلام کتبی توسط شهرداری نسبت به تهیه و نصب آن با هزینه خود و بدون کسر از مبلغ قرارداد میباشد.

۲۹- راهبر باید به نحوی امکانات و لوازم را جانمایی کند که به هیچ وجه ایجاد سد معبر جهت مراجعین پارک ننماید.

۳۰- در صورت هرگونه محدودیت و تعطیلی پارکها و جلوگیری از فعالیت و بهره برداری موضوع قرارداد به هر دلیل (چهارشنبه سوری ، شبهای قدر و غیره) هیچگونه مسئولیت و تعهدی متوجه شهرداری نخواهد بود و مال الاجاره کسر نخواهد شد و راهبر حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۱- در صورت ترافیک در ورودی پارکها، در جهت روان سازی ترافیک و یا در صورت بازگشایی و رایگان نمودن مبادی ورودی توسط نیروی انتظامی ، شهرداری و سایر ارگانهای دولتی به هر دلیل و در هر موعده زمانی ، هیچگونه مسئولیت و تعهدی متوجه شهرداری نخواهد بود. و راهبر حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت و ملزم به اجرا و هماهنگی با مراجع ذیربط میباشد.





شماره :

تاریخ :

پیوست :

ماده ۸- فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد در موارد ذیل و با تشخیص و از سوی کارفرما با ابلاغ کتبی به راهبر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (بطور یک جانبه) ضمن ضبط تضامین ماده ۵ در قرارداد و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

- ۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد در موعد مقرر.
- ۲- داشتن ایراد کاری و نارضایتی به هر شکل به تشخیص کارفرما.
- ۳- عدم توان اجرایی (فنی و مالی) لازم از سوی راهبر به تشخیص کارفرما.
- ۴- تخلف راهبر از هر یک از مندرجات قرارداد به تشخیص کارفرما.
- ۵- تاخیر در تجهیز و آماده سازی برای شروع کار.
- ۶- در فرض عدم تایید راهبر توسط حراست.
- ۷- نیاز شهرداری به عرصه و موضوع قرارداد مذکور به هردلیل و در هر موعد زمانی.
- ۸- واگذاری مورد پیمان به غیر تحت هر عنوان.

تبصره ۱: در صورت فسخ با توجه به مراتب فوق و ابلاغ آن به راهبر، و عدم تخلیه از ناحیه راهبر، شهرداری راسا و بدون مراجعه به مراجع محاکم قضایی میتواند موضوع قرارداد را تصرف و مدیریت نماید.

تبصره ۲: اثبات شمول منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نسبت به راهبر در زمان انعقاد قرارداد و یا طول مدت قرارداد، قرارداد منفسخ و شهرداری حق در ضبط تضامین ماخوذه را دارد.

تبصره ۳: در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل حوادث قهریه و غیره که اجرای پروژه را به تشخیص موجر غیر ممکن بسازد قرارداد فسخ می گردد.

تبصره ۴: در صورت ضرورت موارد فوق شهرداری اختیار آن را دارد ادامه کار را بعد از تامین دلیل به مستاجر جدید واگذار نماید.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف:

اختلافات حاصله از موضوع قرارداد بدو از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق، مراجع قانونی مقرر در قوانین نسبت به مسأله اختلافی رسیدگی و اقدام به صدور حکم می نمایند.

تبصره: در شرایط اختلاف، راهبر ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که بموجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به راهبر عمل خواهد کرد.

ماده ۱۰- آدرس طرفین قرارداد:

آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۱۵ روز قبل، مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد، در غیر اینصورت تمامی مکاتبات ارسالی، وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس کارفرما: بجنورد- بلوار دولت- شهرداری بجنورد تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۴-۱۰

آدرس راهبر: بجنورد- خیابان شریعتی جنوبی- کوچه دکتر حکمتی- پارکینگ شهروند- تلفن همراه: ۰۹۱۵۹۷۷۲۴۱۹

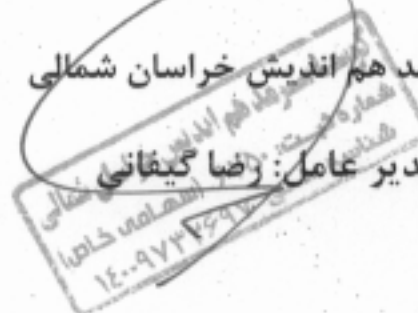
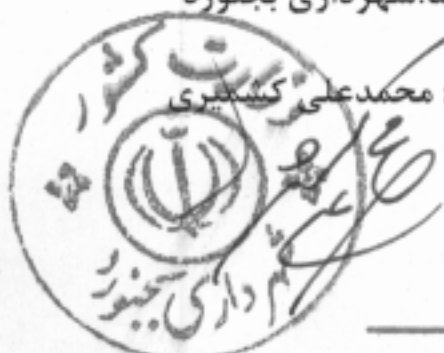
راهبر با رویت کامل از عین راهبره و همچنین کم و کیف آن آگاه بوده و این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه تنظیم و با اعتبار واحد فی مابین میبایست و پس از امضاء طرفین ملزم به اجرای آن شده اند.

کارفرما: شهرداری بجنورد

راهبر: شرکت کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی

شهردار: محمدعلی کشمیری

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل: رضا گیفانی





شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست ۱

جدول شماره یک : لیست صورت اموال متعلق به شهرداری (تحویل به مستاجر طی صورتجلسه)

ردیف	محل استقرار (پارک)	اموال	تعداد	شرح اموال
۱	باباامان	راهبند	۱ عدد	محل استقرار : ورودی پارک - توضیحات : بالان صنعت ، وزن ۱۳۰ کیلوگرم ، سریال دستگاه EGR۳ ، مدل EM ، نوع سامانه ۸۸۱۴۸۰ ، شماره اموال سازمان فضای سبز ۱۳۹۲ ، طول اهرم ۳،۲۰
۲	باباامان	راهبند	۱ عدد	محل استقرار : خروجی پارک - توضیحات : مشهد فجر - فاقد اطلاعات ثبت شده روی دستگاه ، طول اهرم حدود ۴ متر
۳	باباامان	کانکس	۱ عدد	ورودی پارک - جنس فلزی حدود ۲*۲ مترمربع ، ۴ طرف شیشه ، ، شماره اموال سازمان فضای سبز ۱۳۲۳ ، دارای ۲ عدد چشمی دوربین مداربسته به شماره سریال ۵۵۶۱ و ۵۵۶۰ ، به انضمام حافظه و لوازم جانبی (داخل جعبه فلزی ۴۰،۴۰) یک عدد قاب مهتابی سایز کوچک ۰۵ متری ۲ لامپه (مدیس) ، ۱ عدد سنسور آتش سوزی
۴	باباامان	کانکس	۱ عدد	خروجی پارک - جنس فلزی ، حدود ۲*۱،۵ مترمربع
۵	بش قارداش	راهبند	۱ عدد	ورودی پارک - توضیحات : بالان صنعت ، وزن ۱۳۰ کیلوگرم ، نوع ، سریال دستگاه ۸۸۱۴۷۳ ، EGR۳ ، مدل EM سامانه شماره اموال سازمان فضای سبز ۱۳۹۱ ، طول اهرم ۳ متر
۶	بش قارداش	کانکس	۱ عدد	ورودی پارک - جنس فلزی حدود ۲*۲ مترمربع ، ۴ طرف شیشه ، ، شماره اموال سازمان فضای سبز ۱۳۲۵ ، دارای ۲ عدد چشمی دوربین مداربسته به شماره سریال ۵۵۶۳ و ۵۵۶۴ به انضمام حافظه و لوازم جانبی (داخل جعبه فلزی ۴۰،۴۰) به شماره سریال ۵۵۶۳ و ۵۵۶۴ ، یک عدد قاب مهتابی سایز کوچک ۰۵ متری ۲ لامپه ، ۱ عدد سنسور آتش سوزی

تبصره : تمامی تجهیزات جدول فوق به صورت وضعیت و شرایط موجود تحویل راهبر گردیده و در صورت نیاز به هر گونه تعمیر خرید تجهیزات و غیره بر عهده راهبر و بدون کسر از مبلغ قرارداد و اجاره است.



بسمه تعالی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست ۲

جدول شماره دو : برآورد حدودی تعداد پارکینگ جهت پارک خودروها

ردیف	آدرس	محل پارکینگ	تعداد حدودی پارکینگ جهت پارک خودرو (دستگاه)
۱	پارک بابالمان	پارکینگ داخل پارک - بعد از عوارضی ، بعد از ۲ باب غرفه	۲۰۰
		پارکینگ داخل پارک- حاشیه متل رستوران ، حاشیه استخرها	۳۰
		پارکینگ محدوده باغ ایلخانی	۵۰۰
		پارکینگ حاشیه معابر	۱۰۰۰
۲	پارک بش قارداش	پارکینگ محدوده مقبره شادلو- (استخر آبنا)	۲۰۰
		پارکینگ اصلی (آسفalte)	۱۰۰۰
		پارکینگ محدوده پشت غرفه های فروشگاه	۲۵۰
		پارکینگ حاشیه معابر	۳۰۰
۳	پارک شهربازی	پارکینگ حاشیه خیابان ۳۲ متری شهداء	۱۵۰
		پارکینگ حاشیه خیابان ۲۴ متری ابوترابی	۱۵۰
جمع کل (برآورد تعداد پارکینگ تقریبی میباشد.)			۳۷۸۰





جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان شمالی

کوبای تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی

شماره گواهینامه: ۱۱۴۳۱۷۱۱۴۸۹۸۷۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

در راستای اجرای بند ۴ تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات محترم و وزیران، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی

مهندسی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان شمالی تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تایید می گردد.

نام شرکت: کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۹۷۳۲۶۹۷

شماره ثبت شرکت: ۶۲۵۰ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ نام و نام خانوادگی مدیر عامل: رضا گیفانی

عناوین فعالیت احراز شده

خدمات عمومی (بجز موضوع نگهبانی) / فضای سبز باغبانی ۱

بدیهی است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت ملزم به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین کار، تأمین اجتماعی، طبقه بندی مشاغل و سایر ضوابط بوده و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت صرفاً در رشته هایی که در سامانه تأیید و قید گردیده مجاز است.

دستگاههای اجرایی، شهرداری ها، موسسات و نهادهای دولتی جهت استعلام اصالت گواهینامه و فعالیت های احراز شده برای شرکت به صورت برخط به آدرس

TSK.MCLS.GOV.IR

مراجعه نمایند.

اعتبار این گواهینامه بر اساس دستورالعمل شماره ۹۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۸ از تاریخ صدور با رعایت موارد قید شده در دستورالعمل مذکور دو سال می باشد

امتياز کلی شرکت: ۱۸۴۱ رتبه کلی شرکت: ۷

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان شمالی





جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران

شماره: ۲۲۱۵۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

*Accreditation certificate
safety contractor*

در اجرای ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۳ شورای عالی حفاظت فنی،

صلاحیت ایمنی شرکت **کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی** با شماره ثبت: ۶۲۵۰

به مدیریت آقای **رضا کیفانی** کد ملی ۵۹۱۹۹۴۲۸۳۵

به نشانی: استان خراسان شمالی بجنورد - خیابان طالقانی - نرسیده به چهارراه مخابرات -

کوچه دکتر حکمتی - پارکینگ شهروند ۱

شماره تماس: ۰۹۱۵۹۷۷۲۴۱۹

با موضوع فعالیت در زمینه: **خدمات عمومی بغیر از موضوع نگهداری - فضای سبز و باغبانی**

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی پیمانکاران استان مورد تایید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط

ابطال و تعلیق در آیین نامه (مفاد مندرج در ظهر برگ) به مدت ۲ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد.

مهدی اسلام خواه

مدیر کل



شماره: ۱۴۰۳/۵/۳۴۹۲/ش

بسم

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی
شورای اسلامی شهر بجنورد

جناب آقای مهندس کشمیری
شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و انتخاب
شهرداران و تبصره های ذیل آن یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۰۲ مورخ
۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در ۱۲ بند (به استثناء بندهای ۱، ۸، ۱۱ و ۱۲ - سایر بندها طبق نظر
هیات تطبیق فرمانداری به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۲۰۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۷) جهت هرگونه اقدام
لازم ابلاغ می گردد.

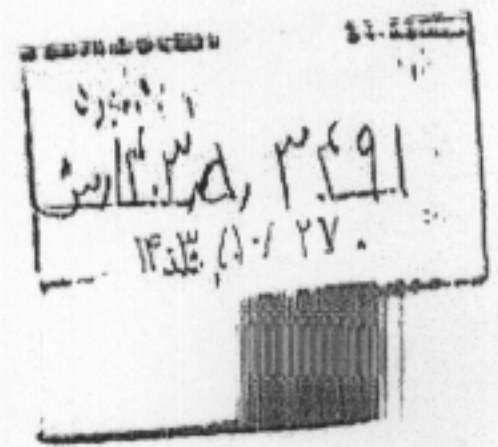
جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

عین بیگی

شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۶۵۰۰۰۱۷۸۶
تلفن: ۳۲۲۲۷۱۷۱ فاکس: ۳۲۲۳۷۳۷۳

پورتال شورای اسلامی شهر بجنورد: <http://nkhbojnord.ir>
پست الکترونیکی: info@nkhbojnord.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور
استانی و شهرستانی

فرماندگی شهرستان بجنورد



شماره: ۴۱۲۱/۱/۳۲۰۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

ساعت: ۰۸:۵۲

پیوست: ندارد

"جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای عین بیگی رئیس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد

موضوع: تصمیم هیات تطبیق (صورتجلسه شماره ۲۰۲ شورای اسلامی شهر بجنورد)

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۳۲۵۳ ش - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ منضم به صورتجلسه شماره ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمد باقر باقرپور
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع شرایط بهره برداری و سیاستهای تشویقی پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری: (ابهام) موضوع بررسی طرحهای پیش گفته قابلیت طرح در هیات تطبیق را ندارد لذا موضوع پس از اخذ مجوزات لازم طی مصوبه ای جهت اخذ نظریه نهایی هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان ارسال نمایند لذا مغایرت دارد.
- ۲- با موضوع اصلاح بودجه انتشار اوراق مشارکت جهت تامین مالی پروژه تقاطع غیر همسطح و خرید اتوبوس جهت توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی: هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اعلام نظر نموده است.
- ۳- با موضوع واگذاری مدیریت و اخذ تعرفه ورودی پارک های بابا امان و بش قارداش و شهر بازی بصورت ترک تشریفات: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۴- با موضوع مساعدت و کمک مالی به آقای سعید محمد یاران از پرسنل شهرداری بابت نشت و انفجار گاز و سوختگی شدید فرزند دختر ایشان: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۵- با موضوع توافق فی مابین شهرداری و خانم سمیده حکیم شفاهی و شرکا: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱ ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ - لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۶- با موضوع توافق فی مابین شهرداری و خانم زهرا عطار: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ - لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

برسال

تاریخ:

پیوست:

مشارکت در بانک های شهر و سپه و بسته مطالعاتی طرح در شورای همتا استان در حال بررسی و پیگیری می باشد.
وی در ادامه از آماده سازی ایستگاه میانه زباله خبر داد و گفت اعتبارات خرید یک دستگاه ویندرو ترنر به شهرداری بجنورد اختصاص یافته که پس از خرید و تحویل شاهد راه اندازی کارخانه کمپوست خواهیم بود.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	قرائت صورتجلسات کمیسیونها و نامه ها	۱	۱	۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هر کدام از اعضاء بطور جداگانه به نقطه نظرات خود درخصوص موضوعات جلسه پرداخته و مطالبی را بیان نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ شهرداری درخصوص مشخصات، شرایط بهره برداری و سیاستهای تسویفی پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری (لایحه هشتم) با عناوین ۱- بررسی طرح احداث و بهره برداری طرح ورزشی پارک سور ۲- بررسی طرح احداث مجموعه پذیرایی و رستوران مجاور مسجد باباامان ۳- بررسی طرح احداث مجموعه گردشگری باغ اندجانی مجاور محل پرورش ماهی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری درخصوص اصلاح بودجه انتشار اوراق مشارکت جهت تامین مالی پروژه تقاطع غیرهمسطح و خرید اتوبوس جهت توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی (به شرح جدول ذیل)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
(ارقام به هزار ریال)

طبقه بندی	عنوان	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۲۰۲۰۷	عوارص زیربنا (غیرمسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن ها	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۰۳	عوارص نوسازی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵۰۲۰۰۱	جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵۰۱۰۰۱	اوراق مشارکت	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل		۶/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری مدیریت و اخذ تعرفه ورودی پارکهای باباامان، بش قاردانش و شهرسازی با مبلغ ۹۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت دو سال به صورت ترک تشریفات با شرکت کوشا سرمد هم اندیش خراسان، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به اسناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۹۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ شهرداری درخصوص مساعدت و کمک مالی به آقای سعید محمد یارن از پرسنل شهرداری بابت حادثه نشت و انفجار گاز در منزل مسکونی و همچنین سوختگی شدید فرزند دختر ایشان و هزینه بالای درمان و عمل جراحی در بیمارستان مشهد به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک بلاعوض از محل هزینه های رفاهی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

شماره ۱۱

تاریخ :

پیوست :

صور تجلسه کمیسیون ماده ۱۴

موضوع جلسه: کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری راهبری، مدیریت و اخذ تعرفه ورودی به پارکهای بابامان، بش قارداش و شهربازی

بموجب دعوت قبلی، اعضاء کمیسیون ماده ۱۴ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۱۴:۱۵ در اتاق معاون توسعه مدیریت و منابع با موضوع واگذاری راهبری، مدیریت و اخذ تعرفه ورودی به پارکهای بابامان، بش قارداش و شهربازی به صورت اجاره به شرکت کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی تشکیل جلسه دادند و جلسه با خوش آمد گویی معاون محترم توسعه مدیریت و منابع آغاز و گزارش توجیهی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۱-۱۴۰۳/۰۶/۶۸۰۹۵ قرائت و پس از ارائه توضیحات تکمیلی از سوی نماینده سازمان موصوف، اعضاء کمیسیون با عقد قرارداد اجاره برابر نظر کارشناسی به مبلغ ۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۲ سال به صورت ترک تشریفات با شرکت کوشا سرمد هم اندیش خراسان شمالی اعلام موافقت نمودند و جلسه در ساعت ۱۵:۱۵ خاتمه یافت.

اعضاء و حاضرین در کمیسیون

۱- معاون توسعه مدیریت و منابع - منصور طلایی

۲- عضو عالی مقام شهرداری - مسعود بیگلرخواست

۳- عضو عالی مقام شهرداری - احمد سارونه

۴- رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - نادر نوروزی

۵- کارشناس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - محسن حسن پور ریستی

۶- کارشناس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - هادی رحیمی

۷- کارشناس پیمان - محمد محمدپور